



Appartement

1 pièce - Meublé - 20 m² - RDC - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN004362

Timone 13005

MARSEILLE (13005)

* Dispo le 13/05/25

Descriptif du bien

Secteur Timone 13005. Imodirect vous propose un appartement T1 20 m² composé d'une grande pièce donnant sur une kitchenette, une salle d'eau, un WC indépendant. Idéalement situé à 15 minutes à pied de l'hôpital de la Timone et ses facultés, du métro M1, de l'accès autoroute A50. Idéal un étudiant ou jeune actif.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle.

Les charges comprennent les charges générales.
Référence : AN004362 - Loyer : 570 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Débarras

Commodités

- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 260,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004362